



CONTACT

BOUSQUET Bruno
+33(0) 661 906 425
bruno.inter83@gmail.com

AGENCE

DE SAN PEÏRE
+33(0) 951 382 964
www.inter83.com
absanpeire@gmail.com



VILLA LES ISSAMBRES SAN PEÏRE

Réf: 3689

Prix: 1 250 000 €TTC.

Honoraires à la charge du vendeur

Habitable: 240m²

Terrain: 1600m²

Nb Pièce: 9

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 500 M.

Piscine: Piscinable

Sud

Style: Provençal

Standing: Correct

Etat: à Rafrachir

Nb Chambre: 8

Nb SdB/Douche: 3

Taxe Foncière: 3 000 €

Année Const.: 1970

Découvrez cette jolie villa de 240 m², située dans le cadre idyllique des Issambres. Nichée sur une parcelle généreuse de 1600 m², cette propriété T7 offre de nombreuses possibilités pour répondre à tous vos projets. Points forts de la villa : Emplacement de rêve : À seulement 500 mètres de la plage et 1 km du centre-ville et des commerces, profitez de la tranquillité tout en étant proche de toutes les commodités. Espaces généreux : Avec ses 7 pièces, cette villa est idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Cadre paisible : Située dans un quartier calme, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent la sérénité. Idéale pour : Résidence principale : Un lieu de vie exceptionnel pour s'installer durablement. Investissement en location saisonnière : Profitez d'un rendement attractif grâce à la popularité de la région auprès des vacanciers. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa d'exception aux Issambres. **Infos Loi ALUR** : Cette propriété est proposée en 109 lots, 60 € charges moyennes, sans procédure.

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



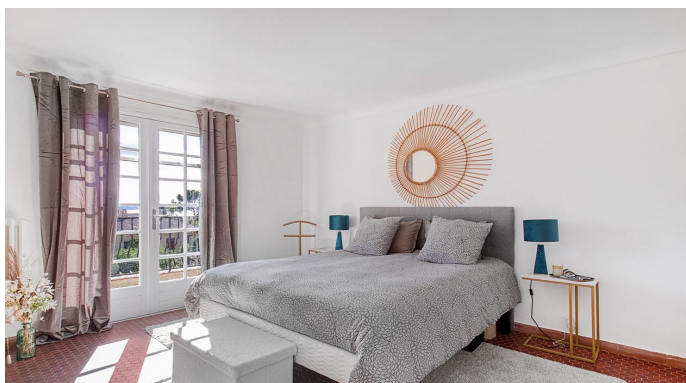
Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



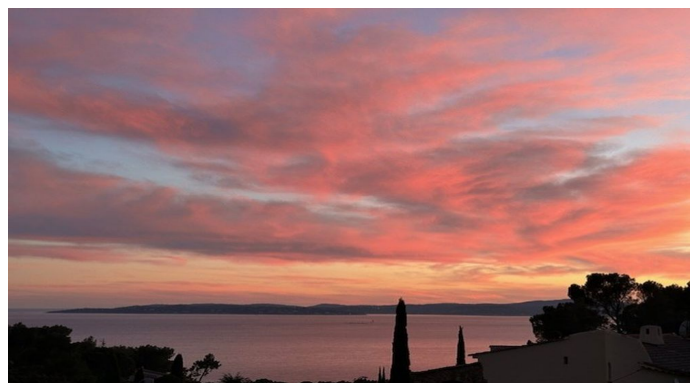
Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



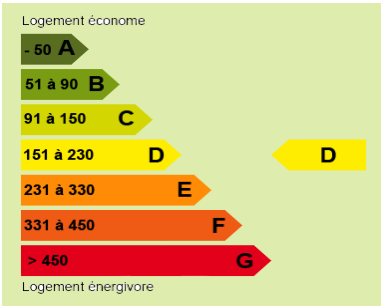
Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



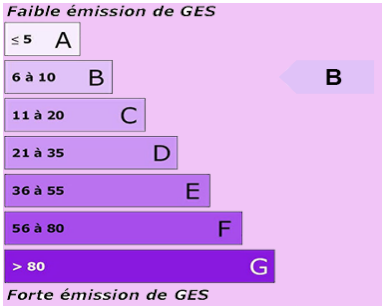
Découvrez cette jolie villa de 285 m², située dans le c



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Moyenne	Année Réf
2025011312024742	0000-00-00	0.00	0