



## CONTACT

BOUSQUET Bruno  
+33(0) 661 906 425  
bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE  
+33(0) 951 382 964  
www.inter83.com  
absanpeire@gmail.com



## VILLA LES ISSAMBRES BOIS D'ANGÉLIS

**Réf: 3718**

**Prix: 1 420 000 €TTC.**

Honoraires à la charge du vendeur

Habitable: 135m<sup>2</sup>

Terrain: 1035m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 4

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 2 Km

Piscine: Traditionnelle

Sud

Style: Moderne

Standing: Très bon standing

Etat: Très bon état général

Garage dans le jardin

Nb Chambre: 3

Nb SdB/Douche: 3

Taxe Foncière: 2 068 €

La maison entièrement rénovée vous offre une cuisine avec son îlot ouverte sur un séjour avec grande table, et un espace salon. Deux belles chambres avec chacune leur salle de douche, WC. Il y a une dépendance offrant un studio avec salle de douche WC. La maison dispose d'un très grand et beau jardin arboré avec différent espace de vie, telle qu'une terrasse pour repas avec une mer panoramique, espace de fraîcheur avec sa verdure et un espace détente avec piscine de 8mx4 neuve et plage de bronzage. Un garage et un grand espace de stationnement voiture à l'intérieur de la propriété. Le tout de plain pied avec de beaux volumes et une décoration de standing. Villa entièrement climatisée.



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



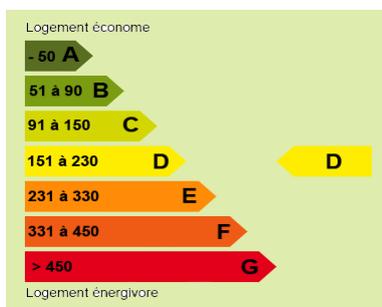
Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



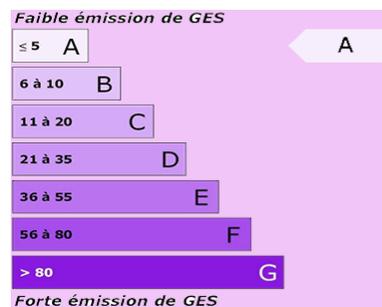
Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2025031510583670	2025-01-09	1120.00	1456.00	2025