



## CONTACT

BOUSQUET Bruno  
+33(0) 661 906 425  
bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE  
+33(0) 951 382 964  
www.inter83.com  
absanpeire@gmail.com



## APPARTEMENT LES ISSAMBRES LE CORSAIRE

Réf: 3744

**Prix: 630 000 €TTC.**  
Honoraires à la charge du vendeur

Carrez: 70m<sup>2</sup>

Terrasse: 22m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 3

Vue: Très belle vue mer

Distance Mer: 200 M.

Piscine: Non

Sud-est

Résidence de vacances

Standing: Très bon standing

Etat: Très bon état général

Garage dans la copropriété

Nb Chambre: 2

Nb SdB/Douche: 1

Taxe Foncière: 1 412 €

Charge: 747 €

Situé dans une résidence prisée et sécurisée à seulement 200 mètres de la mer, cet appartement de 3 pièces est un véritable havre de paix, offrant une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer, cet espace lumineux et moderne est idéal pour profiter pleinement de la beauté de la côte tout en bénéficiant de la tranquillité d'un cadre résidentiel. Un garage sécurisé pour votre véhicule, un véritable atout dans cette région. L'appartement bénéficie d'une grande luminosité grâce à sa grande baie vitrée et ses finitions modernes vous offriront un confort optimal. La résidence dispose également d'espaces verts et d'une situation géographique idéale, à quelques pas des lieux de loisirs et de la mer. Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un cadre exceptionnel, entre mer et confort.

### Infos Loi Alur: Copropriété - 45 Lots - 747 € charges moy/an - Sans Procédure

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



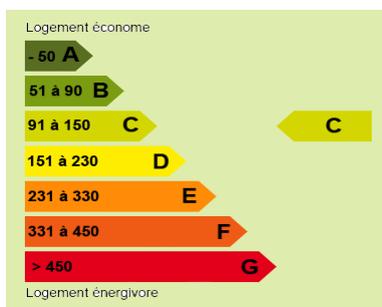
A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



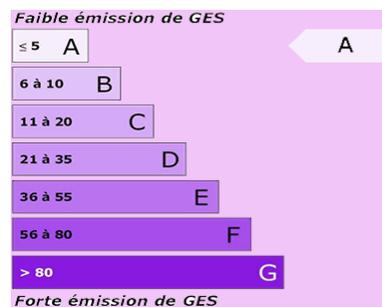
A VENDRE APPARTEMENT T3 LES ISSAMBRES



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2025032215212218	2025-03-31	700.00	800.00	2025

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,