



## CONTACT

BOUSQUET Bruno  
+33(0) 661 906 425  
bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE  
+33(0) 951 382 964  
www.inter83.com  
absanpeire@gmail.com



## APPARTEMENT LES ISSAMBRES HAUT DES ISSAMBRES

Réf: 3716

Prix: 210 000 €TTC.  
Honoraires à la charge du vendeur

Carrez: 35m<sup>2</sup>

Terrasse: 5m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 2

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 3 Mn

Piscine: Traditionnelle

Sud-est

Style: Moderne

Standing: Très bon standing

Etat: Neuf

Parking dans la copropriété

Nb Chambre: 1

Nb SdB/Douche: 1

Taxe Foncière: 825 €

Charge: 2 400 €

Année Const.: 1990

En exclusivité, Découvrez ce superbe appartement de 35 m<sup>2</sup>, situé dans une jolie résidence avec vue dominante. En parfait état, cet appartement d'une chambre a été entièrement refait à neuf pour offrir un cadre moderne et confortable. Situé dans une jolie copropriété. Caractéristiques Surface : 35 m<sup>2</sup> Chambre : 1 chambre spacieuse. A 3 mn de la mer et des commerces Profitez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente. Appartement en parfait état, entièrement rénové avec des matériaux de qualité Avantages : Situé dans une résidence paisible, bien entretenue, avec une grande piscine et plusieurs terrains de tennis. Idéal pour location saisonnière : Parfait pour attirer des vacanciers à la recherche d'un cadre idyllique Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un appartement, idéal pour une location saisonnière rentable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même cette perle **⚠️ Loi Alur: Copropriété - 100 Lots - 2 400 € charges moy/an - Sans Procédure**

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



Texte en Français



Texte en Français



Texte en Français



Texte en Français



Texte en Français



Texte en Français



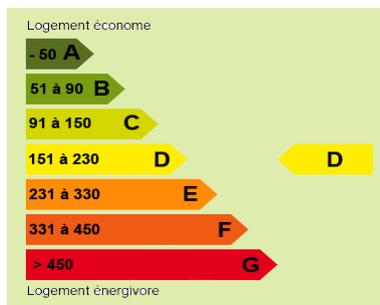
Texte en Français



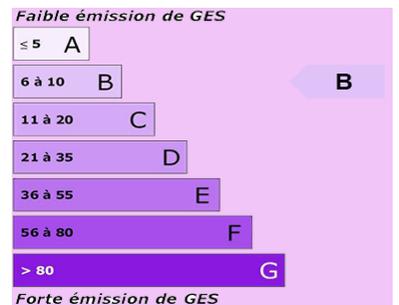
Texte en Français



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2024122613474517	2022-09-20	530.00	770.00	0