

Investir au Costa Rica




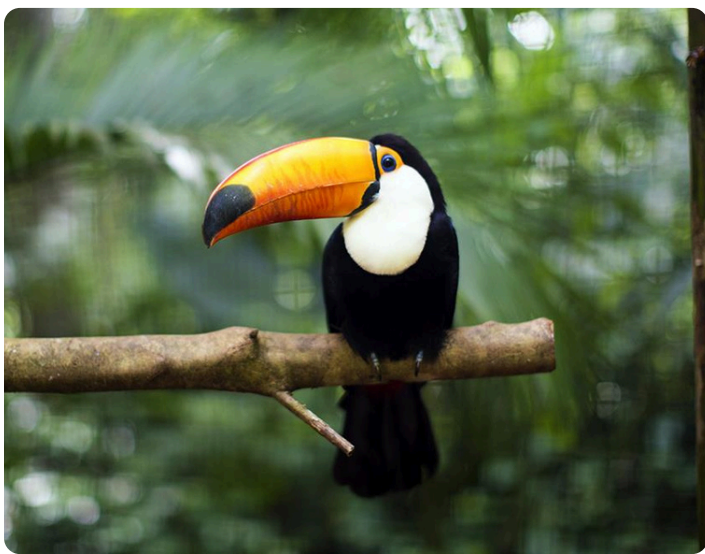
Le Costa Rica : un paradis pour les investisseurs. Découvrez un pays stable, avec une économie en croissance et une qualité de vie exceptionnelle.

Profitez d'avantages fiscaux attractifs. Investissez dans un environnement favorable aux affaires, avec des opportunités dans l'immobilier, le tourisme et les technologies vertes.

Vivez une expérience unique. Immergez-vous dans une nature luxuriante, des plages de rêve et une culture chaleureuse, tout en développant vos projets.

Un cadre de vie idéal. Le Costa Rica offre un climat tropical agréable toute l'année, une population accueillante et un système de santé de qualité.

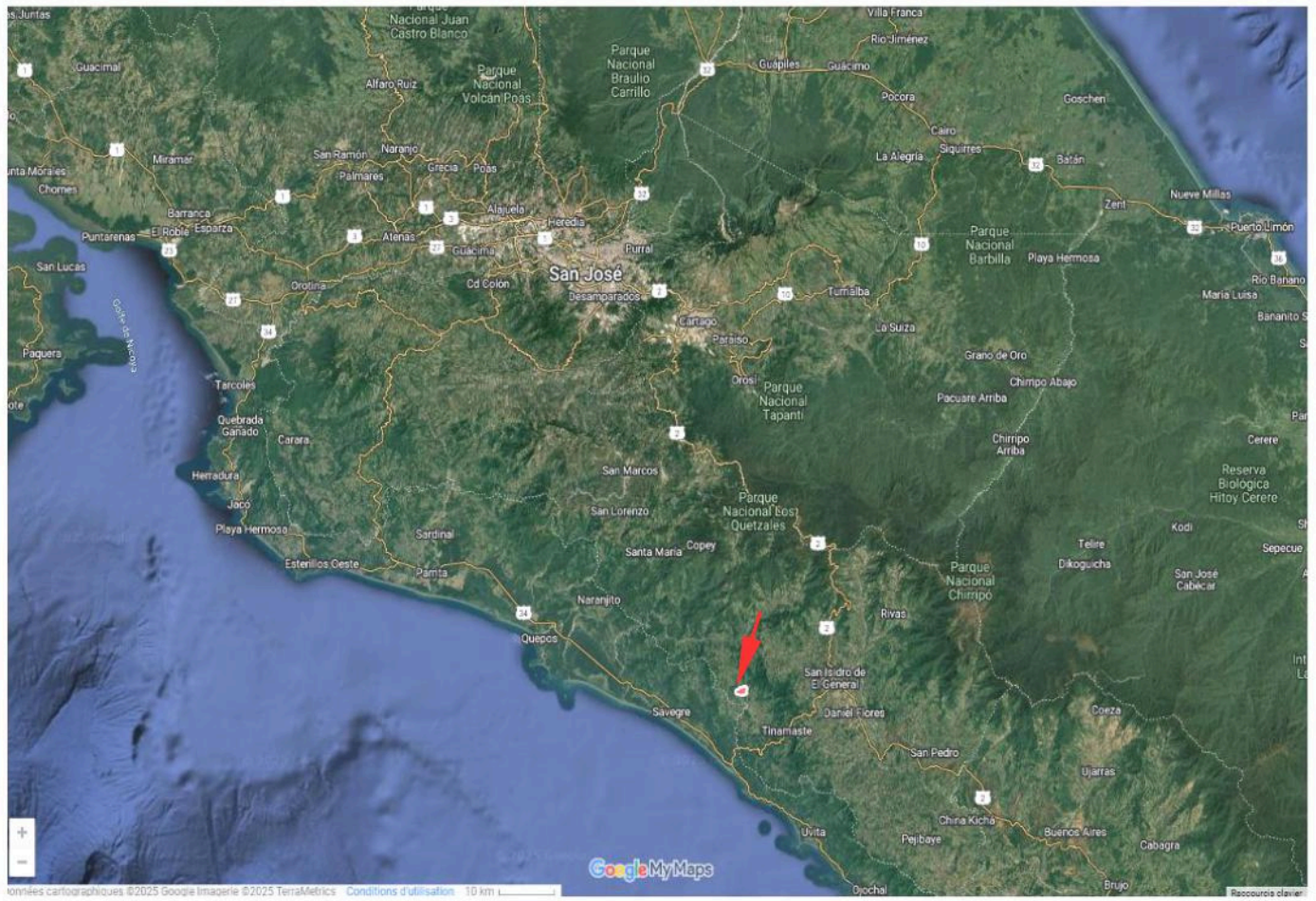
Rejoignez une communauté dynamique. De nombreux  Français ont déjà choisi le Costa Rica pour investir et vivre une aventure enrichissante. Pourquoi pas vous ?



Investissez au Costa Rica sur cette parcelle de 89 ha offrant déjà une activité touristique. Situé dans la région de San José à 30 km de la mer



Un site incroyable qui peut répondre à de nombreux projets; changement de vie, opportunités professionnelles, investissement immobilier....



Le salaire moyen au Costa Rica peut varier considérablement en fonction de plusieurs facteurs, notamment le secteur d'activité, le niveau d'éducation, l'expérience professionnelle et la localisation géographique. Voici quelques informations générales :

- **Données générales :**

- Selon les données de l'OCDE, le revenu moyen par habitant après impôts au Costa Rica est d'environ 16 517 USD.
- Le salaire brut annuel moyen en 2022 était d'environ 25 881 USD.
- Le salaire mensuel moyen au Costa Rica est de 2 148,51 USD.

- **Variations sectorielles :**

- Les secteurs du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration sont des employeurs importants, mais les salaires peuvent être relativement bas dans ces domaines.
- Les secteurs des technologies, de la finance et des services professionnels offrent généralement des salaires plus élevés.

- **Coût de la vie :**

- Il est important de noter que le coût de la vie au Costa Rica peut également varier considérablement en fonction de l'endroit où vous vivez et de votre style de vie.
- Un salaire de 1500 USD permet de vivre confortablement au Costa Rica.

- **Informations complémentaires :**

- Le salaire minimum au Costa Rica est également un facteur à prendre en compte, et il est régulièrement ajusté.
- Il est recommandé de se renseigner sur les salaires spécifiques à votre domaine d'activité avant de vous installer au Costa Rica.

Il est important de bien comprendre les implications fiscales lors d'un investissement immobilier au Costa Rica, notamment en ce qui concerne les successions et les plus-values. Voici un résumé des informations clés :

Successions

- **Absence de droits de succession au Costa Rica :**

- Le Costa Rica n'impose pas de droits de succession ou d'héritage. Cela signifie que les héritiers ne sont pas soumis à un impôt direct sur les biens transmis.

- **Obligations fiscales françaises :**

- Il est crucial de noter que, même en l'absence de droits de succession au Costa Rica, les héritiers résidant en France peuvent être soumis aux obligations fiscales françaises. Il est donc recommandé de consulter un expert fiscal pour comprendre les implications dans votre situation spécifique.

Plus-values immobilières

- **Taxation des plus-values :**

- La taxation de la plus-value immobilière au Costa Rica a évolué. Il est important de connaître les règles suivantes :
 - Jusqu'à trois ventes par an, la plus-value immobilière n'est pas taxée.

- Au-delà de ce seuil, l'activité est considérée comme commerciale et soumise à une plus-value immobilière de 15%.
- **Autres frais et taxes :**
 - Des droits de mutation (1,5 % de la valeur de la transaction) et des frais d'avocat (généralement entre 1 et 2 % de la valeur de vente) s'appliquent lors d'une transaction immobilière.
 - Il existe des taxes municipales.

Pour plus d'infos - Contactez



Bruno Bousquet Consulting

06.61.90.64.25

contact.bousquetconsulting@gmail.com

www.bousquetconsulting.fr