



## CONTACT

BOUSQUET Bruno  
+33(0) 661 906 425  
bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE  
+33(0) 951 382 964  
www.inter83.com  
absanpeire@gmail.com



## VILLA LES ISSAMBRES VILLAGE PROVENÇAL

**Réf: 3728**

**Prix: 790 000 €TTC.**  
Honoraires à la charge du vendeur

Carrez: 95m<sup>2</sup>

Terrain: 672m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 5

Vue: Mer Panoramique

Distance Mer: 100 M.

Piscine: à Débordement

Traversant Est-Ouest

Résidence de vacances

Standing: Très bon standing

Etat: Très bon état général

Parking dans le jardin

Nb Chambre: 3

Nb SdB/Douche: 2

Taxe Foncière: 1 370 €

Charge: 200 €

Année Const.: 1955

Vue mer panoramique pour cette villa de 5 pièces avec piscine à quelques pas de la mer. Cette villa mitoyenne, refaite complètement à neuf ces dernières années. En rez de chaussée grand séjour ouvrant sur une vaste terrasse donnant sur les plages de la piscine et sur le pool house, cuisine ouverte équipée, une chambre de plain pied. A l'étage, 2 chambres, 1 chambre d'enfant et une salle de douche. 3 places de parking dans le jardin sur l'avant de la maison.



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



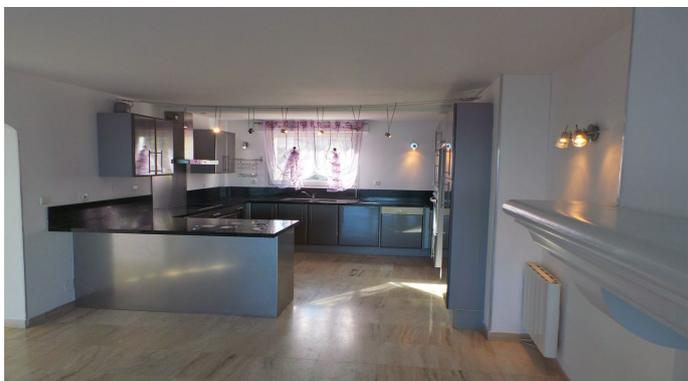
VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



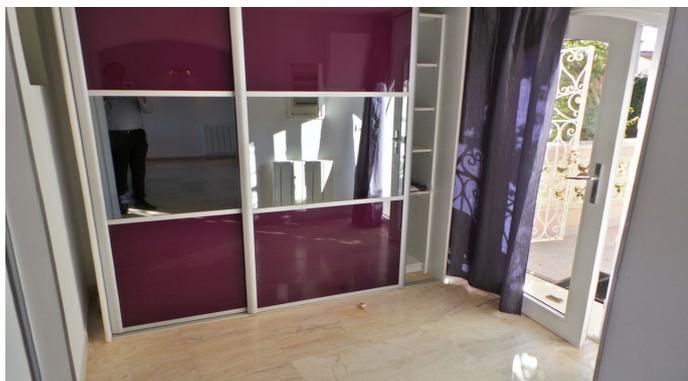
VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



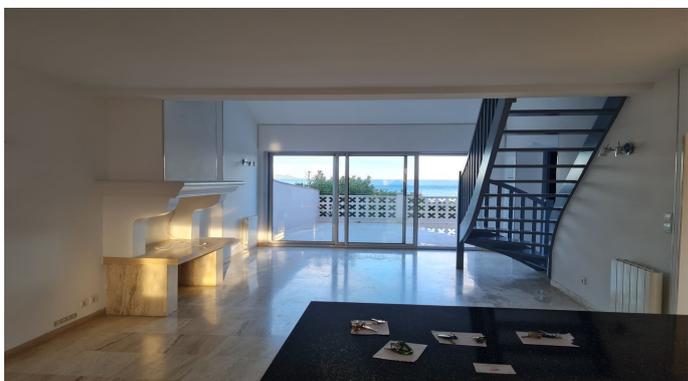
VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



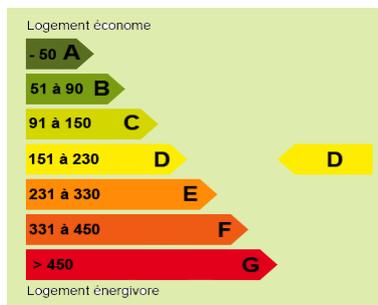
VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



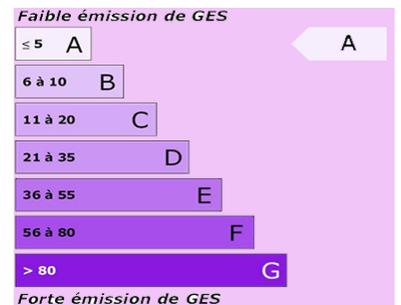
VILLA A VENDRE LES ISSAMBRES



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2025012911375861	2023-09-15	1050.00	1490.00	2023

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,