



## CONTACT

BOUSQUET Bruno  
+33(0) 661 906 425  
bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE  
+33(0) 951 382 964  
www.inter83.com  
absanpeire@gmail.com



## VILLA LES ISSAMBRES VILLAGE PROVENÇAL

**Réf: 3636**

**Prix: 1 650 000 €TTC.**  
Honoraires à la charge du vendeur

Habitable: 165m<sup>2</sup>

Terrain: 770m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 5

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 200 M.

Piscine: à Débordement

Sud-est

Style: Contemporain

Standing: Très bon standing

Etat: Neuf

Parking dans le jardin

Nb Chambre: 4

Nb SdB/Douche: 4

Taxe Foncière: 2 900 €

Année Const.: 1970

Les Issambres, superbe villa neuve de 165 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec magnifique vue mer. Proche plage et commerces. Elle se décompose: en rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 4 chambres avec salle d'eau et terrasse, au premier un grand séjour de 65 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur la mer, cuisine ouverte. Piscine dans le style balinaise à débordement. Sur une parcelle de 770 m<sup>2</sup>. Possibilité de rajouter un ascenseur. Livraison 2025



Texte en Français



Texte en Français



Texte en Français



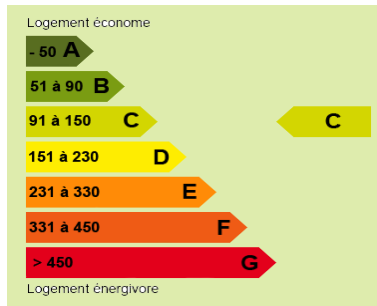
Texte en Français



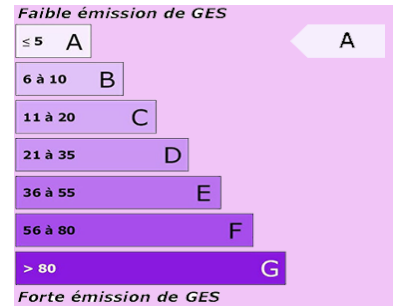
Texte en Français



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Moyenne	Année Réf
2024032113351625	0000-00-00	0.00	0